

TRIBUNALE ORDINARIO DI BOLOGNA

QUARTA SEZIONE CIVILE E PROCEDURE CONCORSUALI

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 19/2025

[REDACTED]

Sede in Casaletto Vaprio (CR), [REDACTED]

Codice fiscale e P.Iva [REDACTED]

Giudice Delegato: Dott. Pasquale Liccardo

Curatore: Dott. Pietro Stefanetti

Curatore: Dott. Pasquale Asteriti

ORDINANZA PER LA VENDITA, TRAMITE ISTITUTO
VENDITE GIUDIZIARIE DI CREMA DEI BENI MOBILI DI
COMPENDIO DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Il Curatore, richiamato l'autorizzazione del Giudice Delegato di [REDACTED]

PREMESSO

- di aver nominato, come ivi determinato, l'Ing. Tito Clari quale perito valutatore del compendio mobiliare della Liquidazione Giudiziale;
- di aver ricevuto e depositato in data 19/05/2025 la perizia estimativa che qui si allega;

CONFERISCE INCARICO

Per la vendita di beni mobili di pertinenza della Liquidazione Giudiziale in oggetto l'alienazione del compendio mobiliare avverrà mediante **gara competitiva telematica asincrona pura gestita direttamente dall'Istituto Vendite Giudiziarie di Crema operante nella Circoscrizione del Tribunale di Cremona in qualità di gestore della vendita ai sensi del D.M. n. 32/2015 nella piattaforma autorizzata (dal Ministero della Giustizia), <https://ivgcrema.fallcoaste.it> accessibile dal sito www.ivgcrema.it concedendo un termine di giorni 120 per l'espletamento dell'incarico, dal giorno del conferimento dell'incarico (tenendo conto che la vendita deve essere pubblicata sul PVP per 45 giorni)** dei beni presenti presso la sede dell'IVG di Crema in Ripalta Cremasca (CR), Via Vittorio Veneto n.4 (dei tre automezzi asportati in data 31/03/2025) e dei cespiti e magazzino in loco presso Casaletto Vaprio, [REDACTED] determinando il prezzo base della vendita in quello indicato nella relazione estimativa così come dettagliatamente riportato nella perizia effettuata in data 19/05/2025 da Ing. Tito Clari.

AUTORIZZA

Ad un ribasso del 40% in caso che non vi siano proposte di offerte di acquisto; ad un ulteriore ribasso del 60% sempre sul prezzo di stima qualora non vi siano ancora offerte di acquisto.

Infine che nel caso in cui residuassero ancora beni, rimasti senza offerta, venga effettuata un'ultima vendita ad offerta libera con prezzo minimo indicato dal commissionario a cura dell'IVG.

L'IVG di Crema a riunire o dividere i lotti per la vendita qualora e nel modo in cui lo ritenesse opportuno, anche in un unico lotto **fatta eccezione per gli automezzi/autocarri.**

VISTO

che l'art. 530, 532 e 533 c.p.c. affida la vendita all'Istituto Vendite Giudiziarie di Crema che percepirà un compenso pari al **10% sul ricavato**, da porsi a carico degli acquirenti, il

compenso per la custodia delle autovetture/autocarri presso la sede dell'IVG da porsi a carico della procedura da detrarre dal ricavato delle vendite come previsto dall'art. 4 R.U punto a in base alla cilindrata e alla portata, **€ 50,00 + iva** per ogni singola pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, **€ 103.50** per la pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche per ogni singolo bene e **€ 160.00 + iva** per il trasporto tramite Carrozzeria Rossi delle autovetture presso la nostra sede IVG (come da preventivo allegato e autorizzato).

DISPONE ALTRESÌ

- Al fine di assicurare la massima informazione e partecipazione degli interessati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107, comma 1 L.F., l'avviso di vendita unitamente agli allegati, sarà pubblicata nelle modalità di cui all'art. 490, comma 1 c.p.c., almeno 45 (quarantacinque) giorni prima dell'inizio della procedura competitiva nei seguenti siti internet: <https://ivgcrema.fallcoaste.it>, www.ivgcrema.it, www.astagiudiziaria.com e sul Portale delle Vendite Pubbliche, mediante gara telematica accessibile al sito <https://ivgcrema.fallcoaste.it> sezione IvG Crema con **durata della gara in gg. 10** nel caso non ci siano proposte valide offerte di acquisto entro il termine della gara, il commissario procederà ad ulteriore ribasso del 40%; la seconda gara telematica dovrà avere inizio dopo 1 giorno lavorativo dal termine della precedente e avrà la durata di **gg. 10**, nel caso in cui non vi siano proposte valide offerte d'acquisto anche nella seconda gara, il commissario procederà ad un ulteriore esperimento di vendita con le modalità e alle condizioni sopra indicate con la riduzione del 60%, così pure per l'eventuale libera offerta alle stesse condizioni sopra indicate.
- Oltre al versamento del saldo lo stesso aggiudicatario dovrà procedere al versamento delle imposte di legge e del diritto di asta pari al 10% + IVA all'Istituto Vendite Giudiziarie di Crema che potrà essere effettuato a scelta dal vincitore della gara: tramite bonifico bancario, carta di credito, bancomat presso la sede dell'IVG di Crema, da effettuarsi entro e non oltre 3 giorni lavorativi dall'aggiudicazione.
- Che gli oneri della cancellazione della iscrizione della procedura di Liquidazione Giudiziale e degli ulteriori gravami e diritti di prelazione ancora sussistenti all'atto del trasferimento siano a cura ed onere dell'aggiudicatario e che gli

automezzi siano trasferiti liberi da iscrizioni pregiudizievoli, come da autorizzazione del Giudice delegato.

- Che la vendita è soggetta ad aliquota IVA al 22% sul prezzo di aggiudicazione
- Che è possibile offrire il 25% in meno rispetto al prezzo di vendita
- che le somme ricavate dalla vendita siano versate a mezzo bonifico bancario sul conto della Liquidazione Giudiziale al seguente **IBAN IT22U0707202411000000747764** intestato a [REDACTED] e consegnate al Curatore tramite posta certificata unitamente alla relazione di vendita e copie fatture.

I beni verranno alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano ed essendo beni di provenienza giudiziaria non ha luogo la garanzia per vizi della cosa.

La vendita non può essere impugnata per cause di lesione ed i cespiti sono venduti secondo la formula del "visto e piaciuto", senza alcuna garanzia.

I rischi di perimento e/o danneggiamento dei beni saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, che ne verrà *ipso facto* costituito possessore con esonero della curatela da ogni e qualsivoglia ulteriore responsabilità di custodia.

Bologna, 22/07/2026

Il Curatore
Dott. Pietro Stefanetti